

# HAYRABOLU ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

## 2017 YILI HİZMET TARİFESİ

SIRA NO	HİZMETİN ADI	AÇIKLAMA	BİRİM FİYATLAR (K.D.V.Hariç) (TL)	BİRİM
<b>YAPI RUHSAT BEDELLERİ</b>				
1	İmar Durum Bedeli (Parsel Alanına Göre)	0-5.000 m <sup>2</sup>	400.00 ₺	adet
		5.001-10.000 m <sup>2</sup>	600.00 ₺	
		10.001-20.000 m <sup>2</sup>	800.00 ₺	
		21.000 m <sup>2</sup> ve üzeri	1,200.00 ₺	
2	Avan Proje İnceleme Bedeli		500.00 ₺	adet
	Proje İnceleme Bedeli (Mimari-Statik-Elektrik-Mekanik Projeler ) ve (Zemin Emniyet Raporu) her dosya için ayrı inceleme bedeli alınır. Tadilat Projelerinde m <sup>2</sup> aranmaksızın toplam m <sup>2</sup> üzerinden proje inceleme bedeli alınır.	0-200 m <sup>2</sup>	90.00 ₺	adet
		201-1.000 m <sup>2</sup>	140.00 ₺	
		1.001-1.500 m <sup>2</sup>	280.00 ₺	
		1.501-2.000 m <sup>2</sup>	360.00 ₺	
		2.001-5.000 m <sup>2</sup>	450.00 ₺	
		5.001-10.000 m <sup>2</sup>	900.00 ₺	
		10.001 m <sup>2</sup> - üstü her 1.000 m <sup>2</sup> de	100 TL ilave	
	Yapı Ruhsatı Hazırlama Teknik Hizmet Bedeli		3.50 ₺	m <sup>2</sup>
	Yapı Ruhsatı için Mühendislik Hizmet Bedelleri	0-200 m <sup>2</sup>	90.00 ₺	adet
		201-1.000 m <sup>2</sup>	130.00 ₺	
		1.001-1.500 m <sup>2</sup>	260.00 ₺	
		1.501-2.000 m <sup>2</sup>	280.00 ₺	
2.001-5.000 m <sup>2</sup>		350.00 ₺		
5.001-10.000 m <sup>2</sup>		700.00 ₺		
10.001 m <sup>2</sup> - üstü her 1.000 m <sup>2</sup> de	100 TL ilave			
Plan ve Proje Tasdik Bedeli (Her bir proje için ayrı tasdik bedeli alınır)		100.00 ₺	adet	
3	Yapı Ruhsatı Aşamasında Numarataj verilmesi		250.00 ₺	adet
4	Zemin Açma ve Hafriyat Bedeli (Döküm Yeri Bölge Tarafından Gösterilen Hafriyatlar İçin Alınacak Bedel)		0.40 ₺	m <sup>3</sup>
<b>MÜHENDİSLİK ARA HİZMET BEDELLERİ</b>				
1	Tadilat Ruhsat Bedeli Ayrıca her bir projesi için (Mimari-Statik-Elektrik-Mekanik) Mühendislik hizmet bedelleri alınacaktır. (İdare tarafından tadilat yapılan m <sup>2</sup> tespit edilecektir.)	Her bir bina için m <sup>2</sup> artışı olduğu takdirde	3.00 ₺	m <sup>2</sup>
		Her bir bina için m <sup>2</sup> azalması olduğu takdirde	900.00 ₺	adet
		Her bir bina için m <sup>2</sup> aynen kaldığı takdirde	2.00 ₺	m <sup>2</sup>
2	Yeniden Yapı Ruhsatı Hazırlama Teknik Hizmet Bedeli / Yenileme Yapı Ruhsatı Bedeli		2.50 ₺	m <sup>2</sup>
3	Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu		1,000.00 ₺	adet
4	Kullanım değişikliği (İsim, Unvan, Yapı Denetim, OSB'nin uygun gördüğü diğer değişiklikler) Bedeli		400.00 ₺	adet
5	Temel Üstü Vize Bedeli (Taban Oturum Alanı)		0.25 ₺	m <sup>2</sup>

**YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ BEDELLERİ**

1	Yapı Kullanma İzin Belgesi (İskan ) Hazırlama Teknik Hizmet Bedeli		3.50 ₺	m <sup>2</sup>
2	Yapı Kullanma İzin Belgesi Mühendislik Bedelleri	0-200 m <sup>2</sup>	90.00 ₺	adet
		201-1.000 m <sup>2</sup>	130.00 ₺	
		1.001-1.500 m <sup>2</sup>	260.00 ₺	
		1.501-2.000 m <sup>2</sup>	280.00 ₺	
		2.001-5.000 m <sup>2</sup>	350.00 ₺	
		5.001-10.000 m <sup>2</sup>	700.00 ₺	
		10.001 m <sup>2</sup> - üstü her 1.000 m <sup>2</sup> de	100 TL ilave	
3	Yapı Kullanma İzni aşamasında alınan numarataj bedeli		250.00 ₺	adet

**BELEDİYELER ADINA VERİLEN HİZMETLER**

1	İşyeri Açma ve Çalıştırma Harcı	İlgili Belediyenin belirlediği değerler		m <sup>2</sup>
2	Hafta Sonu Tatili Çalışma İzni Harcı	İlgili Belediyenin belirlediği değerler		İşçi Sayısı
3	Katı Atık Toplama Bedeli (Aylık)		17.23	İşçi Sayısı

**MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ**

1	Tevhid-İfraz Kontrolü ve Onayı		0.25 ₺	m <sup>2</sup>
2	Ekspertiz Sunum		300.00 ₺	Firma
3	Proje Müellifi Kayıt ve Kayıt Yenileme Ücreti		200.00 ₺	yıl
4	Asansör İşletme Ruhsatı Bedeli		450.00 ₺	adet
5	Atıksu Arıtma Tesisi Proje Onayı	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygulamakta olduğu fiyat tarifeleri uygulanacaktır.		m <sup>3</sup> /gün

**BASILI EVRAK HİZMETLERİ**

1	İmar Paftası veya Hali Hazır Harita Verilmesi ve plan çoğaltma bedelleri	A3	50.00 ₺	adet
		A4	50.00 ₺	
		Pafta 1/1000	130.00 ₺	
		Pafta 1/5000	130.00 ₺	
		Pafta 1/25000	130.00 ₺	
2	Plan Çoğaltma Ücretleri	Pafta 1/1000 A3	130.00 ₺	adet
		Pafta 1/5000 A3	130.00 ₺	
		Pafta 1/25000 A3	130.00 ₺	
3	Bölge Fotoğrafı	A3	100.00 ₺	adet
4	CD (pdf)	1/1000 Ölçekli İmar Planı	100.00 ₺	ölçek
		1/5000 Ölçekli İmar Planı	150.00 ₺	
		1/1000 Ölçekli Hali Hazır Harita	130.00 ₺	
		1/5000 Ölçekli Hali Hazır Harita	500.00 ₺	
5	Verilecek her türlü mimari belge-pafta / statik belge-pafta/elektrik belgesi-pafta/mechanik belge-pafta/diğer paftalar		250.00 ₺	adet
6	Her türlü evrak, belge fotokopi, aslı gibidir.	5 Sayfaya kadar 40 TL, sonraki her sayfa için 20 TL ilave		adet

**İLAN VE REKLAM BEDELLERİ**

1	İzinsiz Yapıştırılan Afişlerin Temizleme Bedeli	150.00 ₺	m <sup>2</sup>
2	Her Çeşit levha, resim, sabit bütün ilanlar	100.00 ₺	m <sup>2</sup> /Yıl
3	Işıksız Tabela Reklam Vergisi	100.00 ₺	m <sup>2</sup> /Yıl
4	Işıklı Tabela Reklam Vergisi	130.00 ₺	m <sup>2</sup> /Yıl
5	Tak ve binalara asılan brandalar	30.00 ₺	m <sup>2</sup> /aylık

**İNTERNET SİTESİ**

1	Tepe Banner (Tüm Sayfa Gösterimleri ile)	500 TL/AY -1500 TL/6 ay - 2500 TL/Yıl
2	Yan Banner, sağ ve sol (Tüm Sayfa Gösterimleri ile)	350 TL/AY -1050 TL/6 ay - 1850 TL/Yıl

**YOL, KALDIRIM VB. BOZMA BEDELLERİ**

1	Asfalt Bozma Bedeli	200.00 ₺	m <sup>2</sup>
2	Stabilize Yol Bozma Bedeli	50.00 ₺	m <sup>2</sup>
3	Kilitli Parke Taşı Bozma Bedeli	75.00 ₺	m <sup>2</sup>

**YÖNETİM AİDAT BEDELLERİ**

1	Arsa Vasfında Olanlar	0.20 ₺	m <sup>2</sup>
2	Yapı Ruhsatı Alarak İnşaata Başlayanlar (Temel Üstü Vizesi Alana Kadar)	0.15 ₺	m <sup>2</sup>
3	Temel Üstü Vizesi Aldıktan Sonra	0.10 ₺	m <sup>2</sup>
4	Gayrisihhi İş Yeri açma Ruhsatı Alarak Üretime Geçen Parseller	0.05 ₺	m <sup>2</sup>

**DİĞER BEDELLER**

1	PARSEL TAHSİS BEDELİ	Parsel m2 si üzerinden	40.00 ₺	m2
2	OSB YER İŞGALİYE BEDELİ	1 - 5.000 m2	4.00 ₺	m2
		5.001 - ve üzeri m2	3.00 ₺	m2
3	YÖNETİM KURULU KARARINA BAĞLI OLUMLU GÖRÜŞ YAZILARI		250.00 ₺	adet