

HAYRABOLU ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ		YAPI HAKEDİŞ KONTROL RAPORU		KAYIT NO : TARİH : SAYFA :
MALİK		PAFTA NO.	ADA NO.	PARSEL NO.
#	KONTROL MADDELERİ	VAR MI?	AÇIKLAMA	
<b>1. HAKEDİŞ: Ruhsat Alınması Aşamasında Ödenecek Olan Proje İnceleme Bedeli</b>				<b>10%</b>
a	5 Adet Hakediş Dökümanı (Yapı Denetim Kuruluşu tarafından imzalanmış olarak)			
b	Hakediş tutarının yatırıldığına dair "Dekont" ve "Fatura".			
c	Yapı Denetim Kuruluşu ve YİBF' e ilişkin evraklar <i>Personel bildirim cetveli, maaş bodroları, taahhütname ve sözleşme suretleri, onaylı ruhsat sureti, damga vergisi makbuzu, seviye tespit tutanağı, iş yeri teslim tutanağı ve şantiyede çalışacak ustaların geçici ustalık belgeleri</i>			
<b>2. HAKEDİŞ: Kazı ve Temel Üstü Kotuna Kadar Olan Kısım</b>				<b>10%</b>
a	5 Adet Hakediş Dökümanı (Yapı Denetim Kuruluşu tarafından imzalanmış olarak)			
b	Hakediş tutarının yatırıldığına dair "Dekont" ve "Fatura".			
c	SGK' dan inşaat işi ile ilgili dosya açıldığına dair kurum yazısı			
d	Betonarme Demir Deneç Sonuçları. (Raporlar Firma Bilgileri Belirtilerek Hazırlanır.)			
e	Beton basınç dayanım sonuç raporları.			
f	Harita Mühendisince hazırlanmış Yapı Temel Üstü Aplikasyon Krokisi.			
g	Yapı Sahibinden Temel Vizesi Başvuru Dilekçesi.			
h	Topraklama Tutanakları			
i	Yapı Denetim Kuruluşu ve YİBF' e ilişkin evraklar <i>Personel bildirim cetveli. Maaş bodroları, taahhütname ve sözleşme suretleri, damga vergisi makbuzu, ilgili seviyeyi gösterir fotoğraflar, seviye tespit tutanağı, laboratuvar faturaları,</i>			
<b>3. HAKEDİŞ: Taşıyıcı Sistem Bölümü</b>				<b>40%</b>
a	5 Adet Hakediş Dökümanı (Yapı Denetim Kuruluşu tarafından imzalanmış olarak)			
b	Hakediş tutarının yatırıldığına dair "Dekont" ve "Fatura".			
c	Demir ve Beton Dayanım Test Sonuçları. (Firma Bilgileri Belirtilerek Hazırlanır.) Taşıyıcı sisteme ilişkin dökümanlar			
d	Topraklama Tutanakları			
e	Yapı Denetim Kuruluşu ve YİBF' e ilişkin evraklar <i>Personel bildirim cetveli. Maaş bodroları, taahhütname ve sözleşme suretleri, damga vergisi makbuzu, ilgili seviyeyi gösterir fotoğraflar, seviye tespit tutanağı, laboratuvar faturaları</i>			
<b>4. HAKEDİŞ: Çatı Örtüsü, Duvar Dolgu, Doğrama, Tesisat Altyapısı Dahil Sıvaya Hazır Duruma Getirilmiş Bölüm</b>				<b>20%</b>
a	5 Adet Hakediş Dökümanı (Yapı Denetim Kuruluşu tarafından imzalanmış olarak)			
b	Hakediş tutarının yatırıldığına dair "Dekont" ve "Fatura".			
c	Yapıda Kullanılan Malzemelere Ait Denetim Tutanağı ve Kontrol Formu			
d	Topraklama Tutanakları			
e	Yapı Denetim Kuruluşu ve YİBF' e ilişkin evraklar <i>Personel bildirim cetveli. Maaş bodroları, taahhütname ve sözleşme suretleri, damga vergisi makbuzu, ilgili seviyeyi gösterir fotoğraflar, seviye tespit tutanağı, laboratuvar faturaları</i>			
<b>5. HAKEDİŞ: Mekanik ve Elektrik Tesisatı ile Kalan Yapı Bölümü</b>				<b>15%</b>
a	5 Adet Hakediş Dökümanı (Yapı Denetim Kuruluşu tarafından imzalanmış olarak)			
b	Hakediş tutarının yatırıldığına dair "Dekont" ve "Fatura".			
c	Yapıda Kullanılan Malzemelere Ait Denetim Tutanağı ve Kontrol Formu			
d	Topraklama Tutanakları			
e	Yapı Denetim Kuruluşu ve YİBF' e ilişkin evraklar <i>Personel bildirim cetveli. Maaş bodroları, taahhütname ve sözleşme suretleri, damga vergisi makbuzu, ilgili seviyeyi gösterir fotoğraflar, seviye tespit tutanağı, laboratuvar faturaları</i>			
<b>6. HAKEDİŞ: İş Bitirme Tutanağının İlgili İdare Tarafından Onaylanması</b>				<b>5%</b>
a	5 Adet Hakediş Dökümanı (Yapı Denetim Kuruluşu tarafından imzalanmış olarak)			
b	Hakediş tutarının yatırıldığına dair "Dekont" ve "Fatura".			
c	Yapı Denetim İş Bitirme Teknik Raporu, İş Bitirme Tutanağı			
d	Yapı Denetim firmasınınca düzenlenmiş "Sığınak Tespit ve Denetim Raporu"			
e	Yapı Denetim Kuruluşu ve YİBF' e ilişkin evraklar <i>Personel bildirim cetveli. Maaş bodroları, taahhütname ve sözleşme suretleri, damga vergisi ve seviye tespit tutanağı</i>			
<b>NOT: HER HAKEDİŞ (3) ÜÇER NÜSHA HAZIRLANACAKTIR.</b>				
UYGUNSUZLUKLAR :				
KONTROL		TESLİM ALAN		
ADI :	ADI :	ADI :		
GÖREVİ :	GÖREVİ :	TARİH :		
İMZA :	İMZA :	İMZA :		