

HAYRABOLU ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ		YAPI RUHSATI BAŞVURU EKLERİ				TARİH :	
YAPI SAHİBİ			BİNA BİLGİLERİ			ADA NO.	PARSEL NO.
No	YAPI RUHSATI BAŞVURUSU İÇİN GEREKEN BELGELER					VAR MI?	AÇIKLAMA
1	Yapı Ruhsatı Başvuru Dilekçesi Ekinde ; a) Ruhsat başvuru dilekçesi b) Parsel Maliki Gerçek Kişiler ise imza beyannameleri ve kimlik c) Parsel Maliki Tüzel Kişi ise Yetki Belgesi ve imza sirküleri ç) Parsel Maliki Vekalet Verdi İse, vekaletname belgesi ve vekaletname verilen kişinin imza beyannamesi						
2	a) Tapu Fotokopisi b) Arsa aplikasyon krokisi c) Yapı Aplikasyon Projesi aslı ve .dxf, .ncz d) İmar Durumu - Güncel - ( Bölge Müdürlüğü tarafından verilir. )						
3	Avan Projesi (Talebin uygulama projeleri öncesi mevzuatlara uygunluğu kontrol edilir.)						
4	ÇED Raporu (Yapılacak yeni ve ilave yeni yapılar için İl Çevre Müdürlüğünden alınmalıdır.)						
5	<b>Mimari Proje (5 takım)</b> <b>Yangın Tahliye Projesi (5 Takım)</b> (Yönetmeliklerine uygun olarak sığınak, otopark, engelliler için erişilebilirlik standartlarına, bahçe duvarı detaylarına, peyzaj öğelerine yer verilecek.) ( Dolgu miktarı, kazı miktarı ve kullanılan kazı miktarı m3 olarak Mimari projede belirtilmelidir. )						
6	<b>Detaylı (Jeolojik, Jeofizik ve Geoteknik ) Zemin Etüt Raporu.</b>						
7	<b>Statik Proje (5 takım)</b> Statik Hesaplar (2 takım)						
8	<b>a) Mekanik Tesisat Projeleri :</b> Sıhhi Tesisat Projesi (5 takım) Asansör Projesi (5 takım) Isı Yalıtım Projesi (5 takım) Isıtma Tesisat Projesi (5 Takım) Yangın Tesisat Projesi (5 Takım) Havalandırma Tesisat Projesi ( 5 Takım) Klima Tesisat Projesi ( 5 Takım) <b>b) Parseldeki mevcut binaların Altyapı Projesi ( Atıksu-Yağmursuyu hatlarını gösterir proje.) - (5 takım)</b>						
9	<b>Elektrik Projesi</b> İç Tesisat Projesi (5 Takım) Paratoner Projesi (5 Takım) Yangın Algılama Projesi (5 Takım) Jeneratör Projesi (5 Takım)						
10	Enerji Kimlik Belgesi - Ön Hesap Sonuç Formu (Enerji Performansı Yönetmeliği Ek10 Formu) 5.000 m2 den Büyük Binalarda Enerji Performans Sınıfı En Az B Olmalı ve Kullanılan Enerjinin En Az %51 Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Karşlanmalıdır.						
11	<b>Proje Müelliflerine ilişkin mevzuatta belirtilen belge, ikametgah, imza sirküleri ve taahhütnameler</b> Belgeler İkametgah İmza Sirküleri Taahhütname Mimar İnşaat Müh. Makine Müh. Elektrik Müh. Jeoloji Müh. Jeofizik Müh. Harita Müh.						
12	<b>Yapı Denetim Kuruluşu ile ilgili evraklar :</b> a) Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi, b) Vergi Levhası Fotokopisi c) Ticaret Odası Kaydı (Güncel Tarihli) ç) Yapı Denetim Yetkilisinin Kimlik fotokopisi, İkametgah Belgesi, İmza Sirküleri d) İnternette girilmiş ve numarası belli YİBF'nun çıktısı. e) Yapı Denetim Firmasının imzalı internet çıktısı Taahhütname. f) Yapı Denetçisi ve Yardımcı Kontr. Müh. Belgeleri.( İkametgah Belgeleri, Denetçi Belgesi, Kimlik fot.) g) Proje ve Uygulama Denetçileri Tarafından Onaylı Proje Kontrol Formu h) Yapı Denetim Sözleşme Bedelinin Mal Müdürlüğüne Yatırıldığına Dair Dekont i) Yapı Denetim İzin Belgesi Fotokopisi						
13	<b>Mal sahibi için istenen belgeler :</b> a) Yapı müteahhidi yetki belge numarası aktif olduğuna dair güncel YAMBİS internet çıktısı (Mal Sahibi Müteahhit ise) b) Ticaret Odası Kaydı (Güncel Tarihli) c) Vergi Levhası Fotokopisi ç)Ticaret Sicil Gazete Örneği d)Yetkili İmza Sirküleri e)Yetkili Kimlik Fotokopisi <b>Yapı müteahhidiğinin bir firma tarafından üstlenilmesi durumunda istenen belgeler :</b> a) Yapı müteahhidi yetki belge numarası aktif olduğuna dair güncel YAMBİS internet çıktısı b) Ticaret Odası Kaydı. (Güncel Tarihli) c) Vergi Levhası Fotokopisi d)Yetkili Kimlik fotokopisi e)Yapı Sahibi ile Müteahhit arasındaki sözleşme f) İmza Sirküleri. g) Firmanın yapının müteahhitiğini üstlendiğine dair taahhütnamesi h) Firmanın SSK kaydını gösterir belge i)Ticaret Sicil Gazete Örneği						
14	a) Şantiye Şefliği Evrakları (mevzuatta belirtilen belge) İkametgah Sözleşme İmza Beyannamesi Kimlik Fotokopisi Diploma fot. Taahhütname b) YDS' ye Göre Şantiye Şefliği Uygun mu?						
15	Ruhsat Teknik Hizmet Bedeli						
16	Numarataj Bedeli						
NOT:	Projeler OSB Müdürlüğüne Digital Ortamda (DWG ve PDF Dosyası ) verilecektir.						
	Altyapı ile ilgili bilgiler OSB Müdürlüğünden edinilecektir.						
TESLİM EDEN					TESLİM ALAN		
AD-SOYAD İMZA					AD-SOYAD İMZA		